



JUVAN KUNTA, NEVAJÄRVEN YLEIS- JA KYLÄYLEISKAAVAN MUUTOKSET

KAAVASELOSTUS EHDOTUS



Sisällysluettelo

1. TIIVISTELMÄ.....	3
2. PERUSTIEDOT	4
2.1. Yleistä.....	4
2.2. Luonnonympäristö.....	5
2.3. Kulttuuriympäristö	5
2.4. Suunnittelutilanne.....	5
2.4.1. Maakuntakaava	5
2.4.2. Yleiskaava.....	8
2.4.3. Asema- ja ranta-asemakaavat	10
2.4.4. Rakennusjärjestys	10
2.4.5. Pohjakartta	10
2.5. Maanomistus	10
3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet.....	10
3.1. Suunnittelun tarve.....	10
3.2. Osallistuminen.....	10
3.3. Vireilletulo.....	10
3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	11
3.5. Viranomaisyhteistyö	11
4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet.....	11
5. Yleiskaavan muutokset ja niiden perustelut	12
5.1. Aluevaraukset	12



6. Vaikutusten arviointi	13
6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	13
6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan	13
6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan	14
6.4. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	14
6.5. Vaikutukset liikenteeseen	14
6.6. Taloudelliset vaikutukset	14
7. Kaavamerkinnät ja -määräykset	16
8. Toteuttaminen	16



Yleiskaavan muutoksen selostusosa, joka koskee 2.9.2025 päivättyä yleiskaavakarttaa.

1. TIIVISTELMÄ

Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Suunnittelualueet koskevat seuraavia kohteita

1. Juvan keskustan pohjoispuolella, VT 5:n varrella sijaitsevan tilan 178-453-7-65.
2. Juvan keskustan eteläpuolella, Nääringinjärven rannalla sijaitsevan tilan 178-434-2-97
3. Nevajärven rannalla sijaitsevaa tilaa 178-406-6-26

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousaluetta

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena kohteittain on:

1. Poistaa T-merkintä
2. Muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaiseksi
3. Tuotantorakennusten alueen osoittaminen

OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

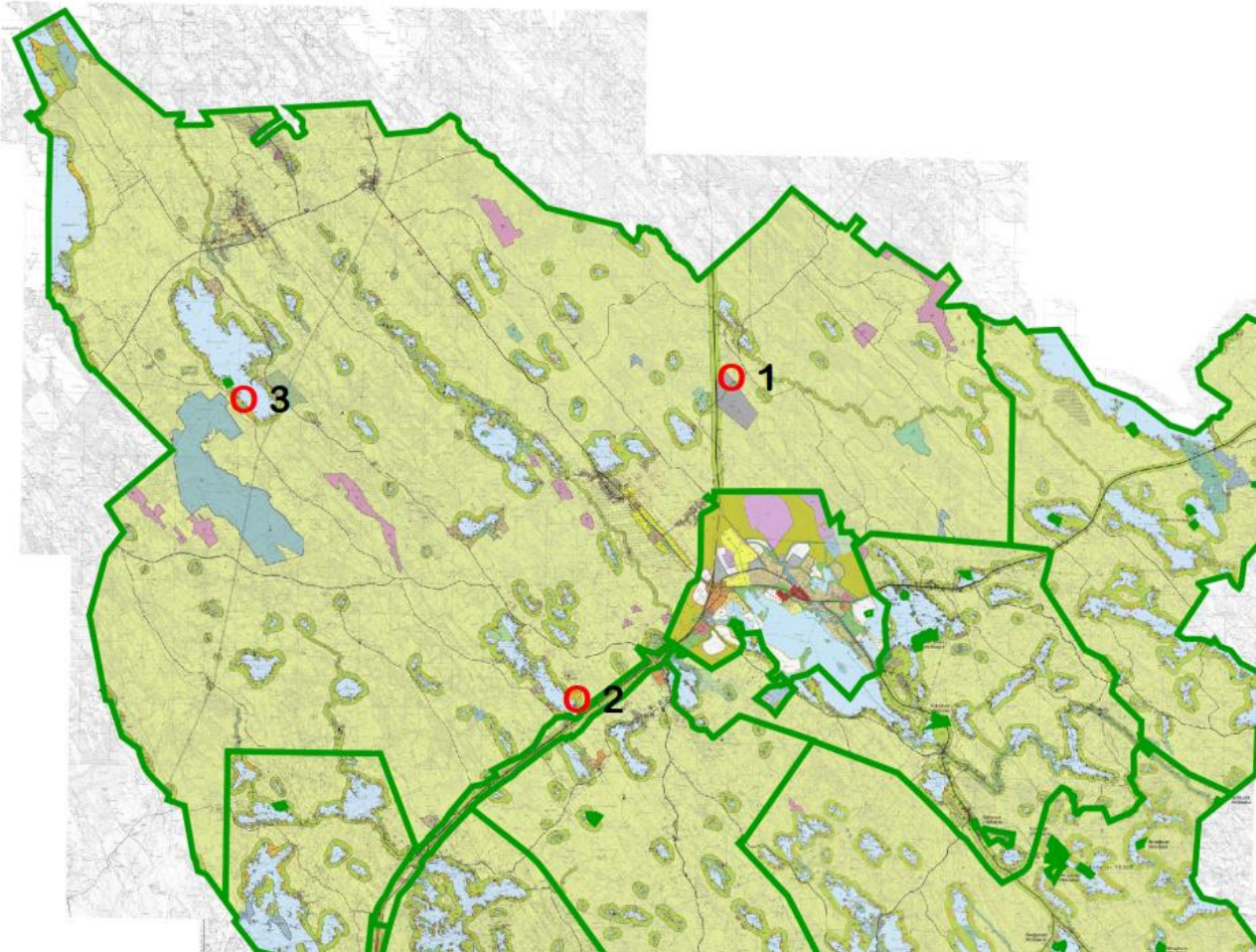
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2. – 31.3.2025

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk-2025

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaava-alueiden sijainti

Suunnittelualueiden sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa



2. PERUSTIEDOT

2.1. Yleistä

Muutoskohteet sijaitsevat eripuolella Nevajärven yleis- ja kyläleiskaavaa.

Kohteet ovat Juvan alueelle tyypillistä haja-asutusluonteista loma- ja asuinrakennuskohteita sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoverkostoa.



2.2. Luonnonympäristö

Kohteet sijoittuvat jo rakennetuille alueille tai alueille jotka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja turvetuotantokäyttöön. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys alkuperäisen kaavan yhteydessä, eikä tällöin noussut esille luontoarvoja nyt käsittelyssä olevien kohteiden osalta.

Kohteen 3 läheisyydessä sijaitsee maakuntakaavan mukainen luonnonsuojelu- ja natura-alue (FI0500005). Natura-alueen tarkoituksen on soidensuojelu.

Iso-Huppion Natura 2000 -alueen (FI0500005) pinta-ala on noin 917 hehtaaria. Alue on luontodirektiivin perusteella suojeltu SAC-alue. Iso-Huppiolla esiintyy sekä keidas- että aapasuota. Alue käsittää Iso-Huppion ja Kiukaanmaanaukean suot. Iso-Huppion keskusta on laaja, yhtenäinen ja aava neva-alue, jolla vallitsevia suotyyppisiä ovat oligotrofinen rimpinevaräme, oligotrofinen ruopparimpineva, ombrotrofinen lyhytkorsineva ja oligotrofinen saraneva. Laiteilla yleisesti tupasvillarämettä, rahkarämettä, oligotrofista lyhytkorsirämettä sekä oligotrofisia sarakorpia. Kiukaanmaanaukeansuolla on runsaasti keloja.

Iso-Huppio on yhtenäinen ja erittäin edustava suokokonaisuus. Se on lähes luonnontilainen tyypillinen sisäsuomalainen suuri suoalue. Se on arvokas myös pohjoisen linnustonsa ja maisemansa vuoksi.

2.3. Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä eivätkä alueet ole potentiaalisia kohteita tällaisille.

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristökohteita.

2.4. Suunnittelutilanne

2.4.1. Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (luonnos nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024).

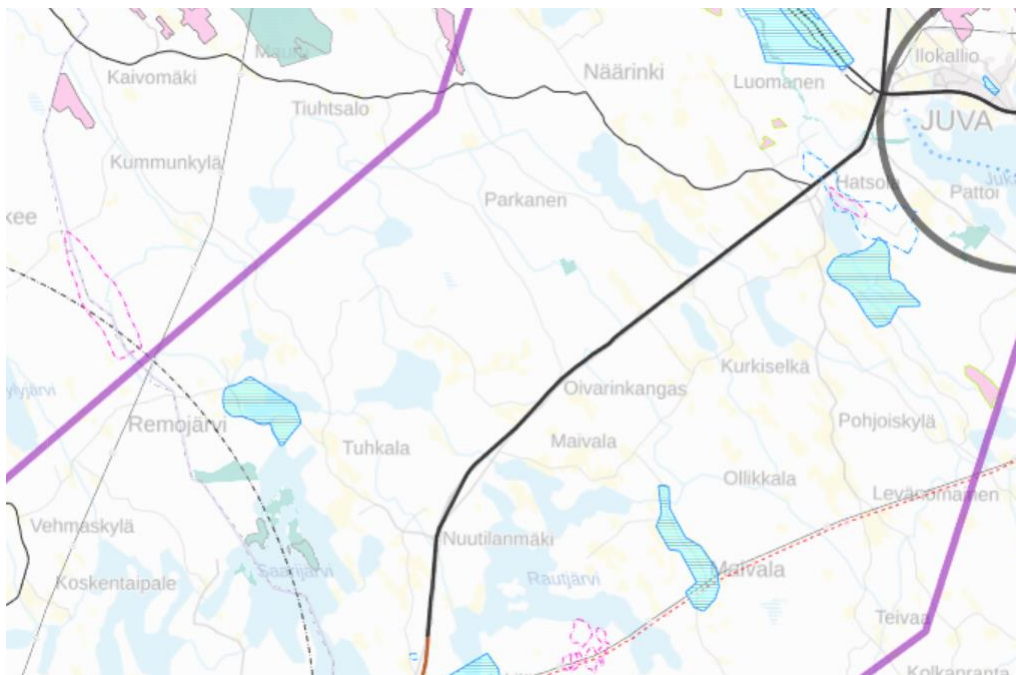


Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

1. Maakuntakaavassa kohteen läheisyyteen on osoitettu valtatie/runkotie rt 4.150 Helsinki – Sodankylä sekä viitosväylän kehittämisvyöhyke
2. Maakuntakaavassa kohteen läheisyyteen on osoitettu valtatie/runkotie rt 4.150 Helsinki – Sodankylä sekä viitosväylän kehittämisvyöhyke
3. Ei merkintöjä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Iso-Huppion luonnonsuojelu alue SL 5.420



Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Kontusen yleiskaavan osalta



Kuva 10: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Nevajärven yleis- ja kyläleiskaavan eteläosilta

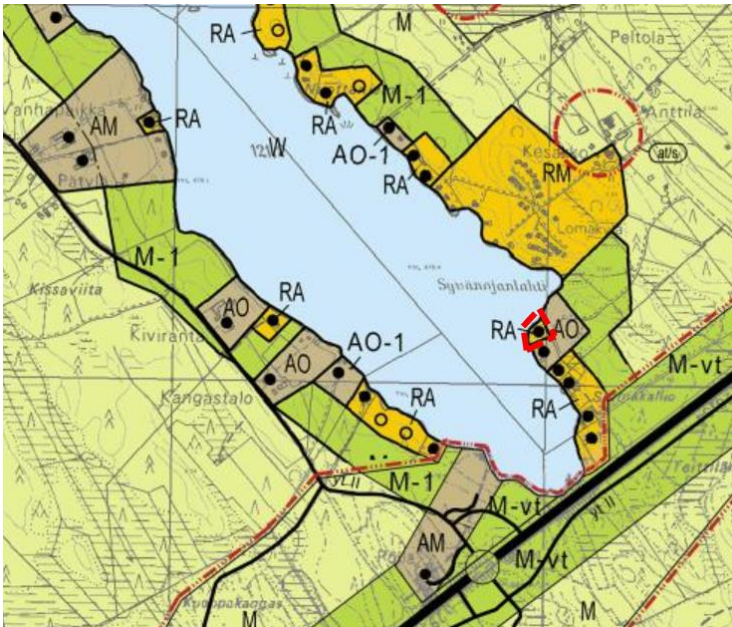
2.4.2. Yleiskaava

Nevajärven yleis- ja kyläleiskaavassa (saanut lainvoiman 2.9.2014) suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

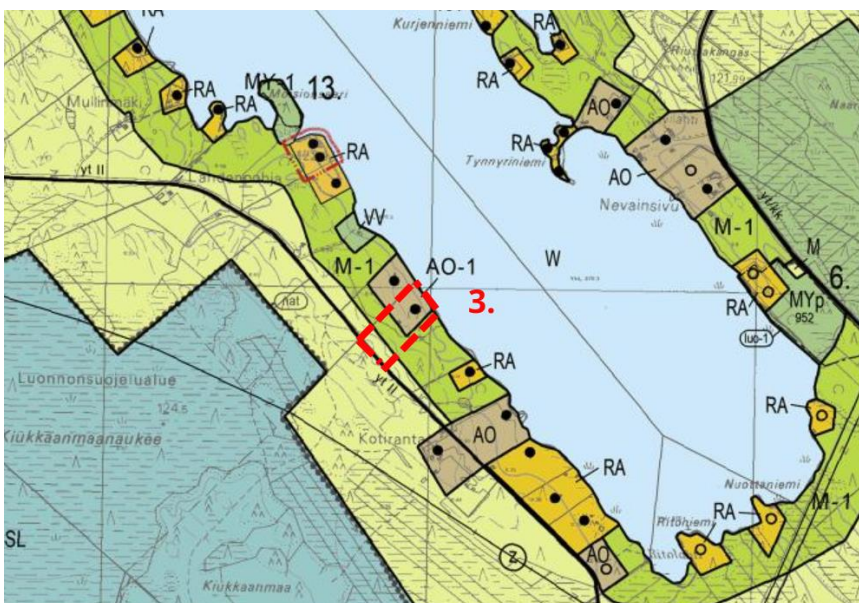
1. Teollisuus- ja varastoalue
2. Loma-asuntoalue alue
3. Omakotialue, maa- ja metsätalousvaltainenalue



Kuva 2. Kohde 1, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 3. Kohde 2, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 3. Kohde 3, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



2.4.3. Asema- ja ranta-asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asema- tai ranta-asemakaavoja

2.4.4. Rakennusjärjestys

Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.3.2010.
Rakennusjärjestykseen voi tutustua internetissä osoitteessa:
<https://www.juva.fi/resources/public//Rakennusvalvonta/Rakennusjarjestys.pdf>

2.4.5. Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään alkuperäisen kaavan numeerista peruskarttarasteria sekä ajan tasalla olevaa kiinteistöaineistoa mittakaavassa 1:20 000.

2.5. Maanomistus

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa

3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1. Suunnittelun tarve

Yleiskaavamuutosten tarve perustuu havaittujen virheiden virheen korjaamiseen sekä maanomistajien muutospyyntöihin.

3.2. Osallistuminen

Osallisia ovat ainakin alueen ja lähialueen maanomistajat, alueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset, lähialueen loma-asukkaat, kunnan luottamuselimet, kunnan hallintokunnat, Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntamuseo.

3.3. Vireilletulo

Vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä.



3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaituista virheistä.

OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Lausuntojen perusteella ei ollut tarvetta päivittää asiakirjoja.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk-2025

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

3.5. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö pidettiin 8.5.2024. Neuvottelun muistio on selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet

Kohdekohtaiset (kaavatyön alkuvaiheessa) esitetyt tavoitteet on esitelty seuraavassa:

1. Juvan keskustan pohjoispuolella, VT 5:n varrella sijaitsevan tilan 178-453-7-65 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu teollisuusalue (T).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tilalla yleiskaavaa siten, että alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

2. Juvan keskustan eteläpuolella, Nääringinjärven rannalla sijaitsevan tilan 178-434-2-97 alueella on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).



Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

3. Nevajärven rannalla sijaitsevan tilan 178-406-6-26 alueella on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialue (AO-1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle tuotantorakennusten alue

5. Yleiskaavan muutokset ja niiden perustelut

Kohdekohtaiset selvitykset ja perustelut kaavamuutoksille:

1. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan maanomistajan toivomuksesta maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä valtatie 5:n varsi valtatie suoja-alueeksi. Alueelle ei ole kohdistumassa teollisuuden tarpeita.
2. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan poikkeusluvan mukainen omakotialue (AO-1).
3. Kaavaa muutetaan siten että alueelle mahdollistetaan pienimuotoinen tuotanto- ja varastorakennusten rakentaminen. Maanomistajalla on laajentaa toimintaa ja kehittää sitä pienimuotoisesti. Kaavamerkintöjen mukaan alueella ei sallita ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa

5.1. Aluevaraukset

- Omakotialue (AO)

Kaavamuutoksella omakotialueeksi on osoitettu ne alueet joille on jo aiemmin myönnetty käyttötarkoituksen muutos tai jotka on osoitettu aiemmissa kaavoissa omakotitalon paikoiksi.

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1)

Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen



rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueillamaanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM-alueille.

Omakotitalojen, loma-asuntojen ja maatalouskeskusten ulkopuoliset alueet on kaavamuutoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden ja varastoinnin alue (TY)

Kaavamuutoksella Nevajärven rannalla sijaitsevan tilan yhteyteen on mahdollistettu puusepänteollisuuden rakentumis- ja laajentumismahdollisuus.

Kaavamääräykset ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia. Laajempi kaavamääräysten päivitys on tarpeellista tehdä tulevaisuudessa. Tässä kaavamuutosprosessissa ei ole tarkoituksenmukaista lähteä laatimaan yksittäisiä rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä, jotta kokonaisuudesta ei tule sekava.

6. Vaikutusten arviointi

6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset koskevat käyttötarkoituksen muutoksia tai rakennuspaikkojen rajauksien hienoisia tarkennuksia. Kohteet on jo rakennettu.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistyskäyttöarvoihin.

Rakennuspaikoille on jo rakennettu tieyhteydet eikä uusia liittymiä maanteille on tarvetta rakentaa.

Kaavaratkaisu tukee uusiutuvan energian käyttöönottoa.

6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutoksessa on huomioitu maakuntakaavan tavoitteet, merkinnät sekä määräykset.



6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamuuotos tukeutuu voimassa olevan kaavan luontoselvitykseen. Suunnittelualueelta ei tunneta arvokkaita luontokohteita. Uusia rakennuspaikkoja ei pääse syntymään.

Tuotantorakennusten rakentaminen Nääringintien varteen tulee näkymään lähimaisemassa, mutta rakentaminen ei ole mitenkään poikkeuksellista verrattuna alueelle tyypilliseen maatalousrakentamiseen.

6.4. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksilla uusia erillisiä asuinrakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan.

6.5. Vaikutukset liikenteeseen

Rakennuspaikat sijaitsevat siten, että liikenneyhteydet pystytään järjestämään olemassa olevan yksityistieverkoston tai tonttiliittymien kautta eikä uusia liittymiä maanteille tarvita.

Tuotantorakennuksista aiheutuva toiminta Nääringintien varressa on pientä, joten merkittäviä muutoksia liikenteeseen ei ole tulossa. Näin ollen myöskään liittymien parantamisia ei tarvitse tehdä.

6.6. Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat maanomistajiin.

6.7. Naturatarveharkinta

Suunnittelualue sijoittuu Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen vaikutuspiiriin.

Iso-Huppio FI0500005, 8441 ha (Alla kuvaukset ympäristöhallinnon verkkopalvelun mukaisesti)

Iso-Huppiolla esiintyy sekä keidas- että aapasuota. Alue käsittää Iso-Huppion ja Kiukaanmaanaukean suot. Iso-Huppion keskusta on laaja, yhtenäinen ja aava neva-alue, jolla vallitsevia suotyypppejä ovat oligotrofinen rimpinevaräme, oligotrofinen ruopparimpineva, ombrotrofinen lyhytkorsineva ja oligotrofinen saraneva. Laiteilla yleisesti tupasvillarämettä, rahkarämettä, oligotrofista lyhytkorsirämettä sekä oligotrofisia sarakorpia. Kiukaanmaanaukeansuolla on runsaasti keloja.



Iso-Huppio on yhtenäinen ja erittäin edustava suokokonaisuus. Se on lähes luonnontilainen tyypillinen sisäsuomalainen suuri suoalue. Se on arvokas myös pohjoisen linnustonsa ja maisemansa vuoksi.

Riekko (*Lagopus lagopus*) on alueellisesti uhanalainen laji. Ilves (*Lynx lynx*) ja saukko (*Lutra lutra*) vierailevat alueella.

Osa suosta on kuivatettu. Suon vierellä on alue, jota on kuivattu voimakkaasti. Ojitusten vaikutus on voimakkain Iso-Huppion aapasuo-osalla. Suon poikki kulkee voimalinja.

Suojelutavoitte:

Kaikki tietolomakkeen taulukoissa 3.1 ja 3.2 mainitut luontotyytit ja lajit (lukuun ottamatta edustavuudeltaan luokkaan D luokiteltuja luontotyyppiejä ja populaation merkittävyyden osalta luokkaan D luokiteltuja lajeja) kuuluvat alueen suojeluperusteisiin ja kaikkien niiden suojelutavoitteena on vähintäänkin alueen merkityksen säilyttäminen osana verkostoa.

Lisäksi alueen suojelussa ja hoidossa painotetaan seuraavia tavoitteita:

- Alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään turvaamalla luonnon omien prosessien mukainen kehitys,
- Luontotyytin tai lajin elinympäristön laatua tai lajin populaation elinvoimaisuutta parannetaan ennallistamis- ja hoitotoimenpitein

Iso-Huppiosta on asetuksella perustettua soidensuojelualueita 510 ha ja valtion luonnonsuojelualueita 58 ha, loppuosa kuuluu soidensuojeluohjelmaan

Toteutuskeino: luonnonsuojelulaki

Toteutustilanne: osittain valtion luonnonsuojelualueita. Alue on lähes kokonaan valtion omistuksessa.

Liittyvät kohteet: 3

Kohteessa osoitetaan puusepän teollisuuteen liittyvää toimintaa, kaavamerkintänä on ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus. Kohde sijaitsee lähimmillään 150 m:n päässä Natura-alueesta, yksityistien takana. Maasto laskee Nevajärven suuntaan, poispäin Natura-alueesta.



Kaavamerkintä ei mahdollista sellaisen ympäristöhäiriötä aiheuttavan teollisuuden tai toiminnan sijoittumista alueelle, joka vaarantaisi niitä arvoja joiden vuoksi Natura-alue on perustettu. Suunnittelualueelta veden virtaamat ovat Natura-alueelta poispäin eikä suunnittelualueella tehtävät maanmuokkaustyöt pääse vaikuttamaan Natura-alueeseen. Natura-alueen ja suunnittelualueen välissä kulkeva yksityistie estää osaltaan maanmuokkauksen vaikutukset Natura-alueella.

Johtopäätökset: Varsinaista Natura-arviota ei ole tarpeen laatia.

7. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Määräykset noudattelevat voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä.

8. Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Juvalla 2.9.2025

Simo Kaksonen
Aluekehitysjohtaja, DI

Liitteet:

- Osalistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartat
- Kaavamääräykset
- Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin